

## АННОТАЦИЯ

дисциплины **Основы градостроительства и планировка населенных мест**  
университетской академической мобильности  
институт нанотехнологий, электроники и приборостроения  
5 семестр

### **1. Наполняемость учебной группы**

Наполняемость учебных групп по дисциплине: 25 чел.

**2. Целью изучения дисциплины** является получение студентами теоретических и практических знаний и навыков в планировании градостроительного развития территорий поселений в рамках системы принятия управленческих решений по эффективному использованию земель поселений и развитию объектов недвижимости с использованием кадастровой информации.

### **3. Уникальность дисциплины**

В рамках дисциплины дается обзор основных положений базовых нормативных документов, действующих в области градостроительства. А именно, Градостроительного кодекса и строительных норм и правил (СНиП) в области градостроительства в части терминологии, регламентации видов деятельности и содержания документов территориального планирования.

### **4. Целевая аудитория**

Дисциплина будет полезна студентам, будущая профессиональная деятельность которых связана с решением вопросов планирования и управления территориями городских и сельских поселений, а также с учетом объектов капитального строительства в части соблюдения требований функционального зонирования, установления и применения градостроительных регламентов в рамках действующих генеральных планов.

### **5. Результаты обучения**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

#### **Знать:**

- теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;
- закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;
- специфику градостроительной терминологии.

#### **Уметь:**

- выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования.
- выполнять градостроительный анализ поселения с экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;
- моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населенных пунктов.

### **Владеть:**

- навыками решения типовых задач кадастрового учета с использованием методов геоинформационных систем (на примере программного пакета ГИС ObjectLand).

**6. Содержание дисциплины с указанием реализующей кафедры (затрагиваемые темы и проблемы) Кафедра информационных измерительных технологий и систем.**

<b>№ модуля</b>	<b>Наименование модуля</b>	<b>Перечень тем модуля</b>
1	Градостроительная деятельность	1. Градостроительная деятельность (общие вопросы) 2. Территориальное планирование 3. Градостроительное зонирование 4. Планировка территории 5. Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию 6. Информационное обеспечение градостроительной деятельности
2	Генплан и территории населенных мест	7. Основы разработки генерального плана 8. Планировочная структура селитебной территории 9. Производственная территория 10. Ландшафтно – рекреационная территория

### **7. Применяемые образовательные технологии**

При реализации дисциплины используются следующие образовательные технологии:

- чтение лекций с использованием мультимедийных средств (компьютер, пакет офисных программ, проектор):

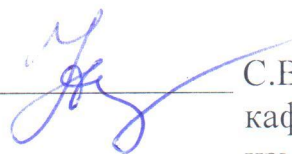
- проведение практических занятий в компьютерном классе (компьютеры на каждом рабочем месте, локальная сеть, мультимедийные средства у преподавателя).

### **8. Преподаватели, участвующие в реализации дисциплины**

Бородянский И.М., к.т.н., доцент кафедры информационных измерительных технологий и систем

Николаев С.В., к.т.н., доцент кафедры информационных измерительных технологий и систем

Разработчик дисциплины \_\_\_\_\_



С.В. Николаев, к.т.н., доцент  
кафедры информационных  
измерительных технологий и систем